



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. И.И. 339/2018

Дана: 02.10.2019. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца Sberbank Srbija a.d. Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаијла Пупина бр. 165 г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Радивој Кожул**, Риђица, ул. Николе Тесле бр. 51, ЈМБГ 2805953810013, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- породична стамбена зграда, ул. Николе Тесле бр. 51, саграђена на парцели број 947, број зграде 1, број етажа ПР 1, уписана у лист непокретности број 166 КО Риђице, у својини извршног дужника Радивој Кожул, Риђица, ул. Николе Тесле бр. 51, ЈМБГ 2805953810013, у уделу од 1/1.

Утврђена вредност непокретности износи 944.031,20 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности непокретности, што износи 472.015,6 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **14.11.2019. године** са почетком у **11.00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметне непокретности проценио је судски вештак за област грађевинарство, Рацић Срђан, дана 19.03.2019. године а иста није празна од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број И.И. 339/2018.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи Јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 339/2018.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић